

Zo bekijk je een huis

Wie een huis gaat bezichtigen moet op veel dingen letten. Natuurlijk zal jouw makelaar je op de plus- en minpunten van het huis wijzen, maar jij bepaalt of je het huis wilt kopen. Met deze checklist kun je alle ruimtes en aspecten van het huis zelf in kaart brengen. Neem deze mee naar bezichtigingen en noteer jouw bevindingen. Tot slot: aan een huis kan veel veranderd worden, maar aan de omgeving niet. Kijk dus ook of de buurt je aanspreekt.

Hoe zijn de verschillende ruimtes?

Entree, Hal:	Huiskamer:	Keuken:
Garderobe	Balkon- en of tuindeur?	Aansluitingen was- en vaatmachine
Meterkast	Lichtval	Betegeling
Oppervlakte	Mogelijkheden voor indeling	Kasruimte
Voorportaal of tochtdeur	Open haard, schoorsteen	Oppervlakte
Toilet, Badkamer:	Oppervlakte	Uitvoering
Grootte	Uitbouw (serre, erker e.d.)	Slaapkamers:
Staat van onderhoud	Uitzicht	Aantal (slaap)kamers
Thermostaatkraan	Vaste kasten	Balkon- of tuindeur?
Ventilatie, vochtplekken		Ligging
		Mogelijkheden indeling
		Oppervlakte

Bouwkundige aspecten.

Electriciteit:	Isolatie:	Ramen en deuren:
Aardschakelaar	Binnenmuren	Hang- en sluitwerk
Bedrading	Deur- en raamsluiting	Inbraakpreventie
Contactdozen, knoppen	Enkel/dubbele beglazing	Kwaliteit schilderwerk
Locatie lichtpunten	Gehorigheid	Materiaal kozijnen
Water:	Isolatie muren, dak	Sluiting voor- en achterdeuren
Buitenkraan	Isolatie verwarmingsbuizen	Vloeren:
Tappunten (aantal)	Isolatie vloeren, plafonds	Kruipruimte
Watervoorziening (type)	Tochtstrips	Materiaal
Verwarming:	Ventilatie:	Vloerbedekking
CV-ketel (type, plaatsing)	Aanwezigheid afzuigkap	(in de vraagprijs?)
Kosten verwarming	Ramen (ventilatie)	Vloeren recht
Radiatoren, kachels	Tocht, optrekkende kou	Muren en plafonds:
Verwarmingssysteem	Ventilatiesysteem	Aansluiting muur t.o.v. vloer en plafond
		Scheuren en lekkages
		Staat muren en plafonds
		Stucwerk, gipsplaten of houten balken

Hoe is de buurt?

Bestemmingsplan	Openbaar vervoer	Parkeergelegenheid
Buren	Nabijheid scholen	Recreatiefaciliteiten
Buurtfaciliteiten	Nabijheid winkels	Vereniging van eigenaren
Verenigingen		